

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1958/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2413/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung Quyết định về thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 50A/22/ĐGTS-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 06 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 344/23/CV-NG ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : ông Cao Văn Liễn, địa chỉ: số 1671 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Người phải thi hành án : ông (bà): Nguyễn Hữu Phước, Nguyễn Kim Phụng, Nguyễn Kim Nga, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Hữu Mỹ, Đoàn Thị Thanh Ngân, Dương Thị Hồng Trang, Võ Thị Cúc Lan, địa chỉ: 33 đường 311, tổ 8, khu phố 5, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông (bà): Nguyễn Hồng Ngọc; Nguyễn Hồng Ánh (người đại diện theo pháp luật là bà Dương Thị Hồng Trang, ông Nguyễn Hữu Mỹ); Nguyễn Võ Thanh Trúc (người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Hữu Đức, bà Võ Thị Cúc Lan); Nguyễn Võ Phương Trinh (người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Hữu Đức, bà Võ Thị Cúc Lan), địa chỉ: 33

đường 311, tổ 8, khu phố 5, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Căn hộ chung cư số 4.02 Lô A, tên nhà chung cư: C4, đường Man Thiện, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 856852, số vào sổ cấp GCN: CH 03535 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/3/2017 cho hộ ông Nguyễn Hữu Phước với giá khởi điểm **1.072.407.600 đồng (một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm đồng)** nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Thủy